



BANDO PER LA LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI DEL COMUNE DI INZAGO PER LA LORO MESSA A CULTURA E PER LA MANUTENZIONE

ART. 1 - Oggetto del bando

1. Il Comune di Inzago intende concedere in affitto le aree evidenziate nella planimetria (allegato 1) ubicate sul territorio comunale per una durata di anni 3 (tre), rinnovabili di altri 3 (tre), decorrenti dalla data di aggiudicazione.
2. Le aree sono concesse in affitto unicamente per l'attività agricola indicata al successivo articolo 2.
3. Il rapporto economico tra il Comune e il locatario è regolato dalla Legge 203/1982 e secondo quanto descritto nel presente bando.
4. L'aggiudicazione, per ognuno dei terreni agricoli oggetto del presente bando, sarà effettuata al soggetto – persona fisica o giuridica – risultato miglior offerente mediante indicazione di importo unitario per ettaro superiore a quello posto a base di gara, indicato al successivo articolo 4; non sono ammesse offerte in diminuzione.

ART. 2 – Condizioni di utilizzo dei terreni agricoli

1. L'utilizzo e la gestione di ogni area dovrà essere svolta con le modalità di seguito descritte :
 - coltivazione di colture erbacee, distinte cereali, leguminose da granella, piante da tubero e orticole, piante industriali, foraggere e aromatiche, come meglio sotto precisato:
 - piante alimentari (cereali, leguminose da granella, piante da tubero e piante orticole): destinate all'alimentazione umana e/o animale;
 - piante industriali (saccarifere, oleifere, tessili, aromatiche): destinate alla trasformazione industriale;
 - piante foraggere destinati all'alimentazione degli erbivori domestici.
2. L'Assegnatario dovrà eseguire tutte le manutenzioni del patrimonio agricolo e farsi carico della manutenzione del patrimonio vegetale in tutte le sue componenti (fertilità dei terreni, eventuali trattamenti fitosanitari, manutenzione manti erbosi, interventi su filari e siepi arboreo-arbustive, esistenti), avere cura dei percorsi e garantire la pulizia delle aree.

ART. 3 – Aree oggetto del contratto di locazione e requisiti specifici per la partecipazione al bando

1. Le aree oggetto del presente bando, individuate nel NCT del territorio del Comune di Inzago, sono quelle indicate nella seguente tabella.

Identificativo Catastale		Superficie Mq	no requisiti
Foglio	Mappale		
11	629 parte B	19.000,00	
11	629 parte C e 65	3.924,00	*
11	629 parte A e 62	1.000,00	*
5	395 parte	10.515,00	
4	274	12.135,00	
11	631	2.950,00	*
17	254-255	5.070,00	
17	178 parte	2.500,00	*
Sommano		57.094,00	

2. Le aree sono concesse in locazione a soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo, ai sensi dell'art.2135 del Codice Civile, o certificazione IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) o CD (Coltivatore Diretto), ad eccezione di quanto indicato al successivo punto 3.
3. Per le aree di superficie inferiore a 5.000 mq (indicate nella tabella con *) è ammesso l'affitto a soggetti privi delle qualifiche di cui al precedente punto 2, nel rispetto di quanto prescritto all'articolo 2.

ART. 4 – Base di gara e canone di locazione

1. Il canone annuo di locazione a base di gara è definito in **€ 350,00 per ettaro**.
2. Le aree di cui al presente bando vengono date in locazione per l'importo offerto in sede di gara (canone annuo per ettaro), da versarsi, presso la Tesoreria comunale, in unica rata annuale anticipata, entro il 10 novembre di ciascun anno. Tale importo sarà aggiornato annualmente sulla base della rivalutazione ISTAT.

ART. 5 – Documentazione di gara

1. Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare
entro le **ore 12.00** del giorno **13 dicembre 2018**
un plico costituito da una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Inzago - sito in Via Piola n° 10 - 20065 INZAGO (MI)
2. Sul plico, oltre ai dati del mittente, andrà riportata chiaramente la seguente dicitura:
"OFFERTA LOCAZIONE TERRENI AGRICOLI SITI IN COMUNE DI INZAGO".
3. Nel plico dovranno essere inserite due buste, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con riportata chiaramente la dicitura: "Busta A – Documentazione", "Busta B – Offerta", come di seguito specificato:

Busta A) - documentazione amministrativa costituita da:

- domanda di partecipazione redatta in conformità al modello predisposto ed allegato al presente bando (Allegato 3), corredata da copia di documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 2 del precedente articolo 3;
- dichiarazione sottoscritta dall'organizzazione professionale di appartenenza a livello provinciale, di accettazione degli importi posti a base d'asta e della durata del contratto previsti nel bando di gara, ai sensi dell'art.45 della Legge 203/82, con impegno a siglare il contratto di affitto per approvazione, all'atto della stipula dello stesso.

Busta B) - offerta economica redatta in conformità al modulo allegato al presente bando (Allegato 4), dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'offerta in euro canone annuo per ettaro, con massimo due decimali, in aumento rispetto all'importo a base di gara. L'importo offerto è da ritenersi al netto di ogni onere fiscale e di ogni ulteriore onere dovuto per legge od inerente e conseguente la stipula contrattuale e facenti carico all'aggiudicatario.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il canone indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune di Inzago.

Art. 6 - Modalità e criteri di selezione

1. Il giorno 13 dicembre 2018 alle ore 14.00 presso la sede del Comune di Inzago – Sala Giunta si procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi, previa numerazione degli stessi in ordine di presentazione all'Ufficio Protocollo. Si procederà prima all'apertura delle buste A contenenti l'istanza di partecipazione; saranno ammesse a partecipare sole le domande presentate conformemente al presente bando, corredate di tutti i documenti obbligatoriamente previsti. Si procederà poi all'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica, delle sole istanze ammesse, e alla verifica che l'importo offerto, pena l'esclusione automatica, sia superiore a quello posto a base di gara; si procederà quindi alla formazione della graduatoria.
2. La graduatoria sarà formata secondo l'ordine decrescente degli importi offerti, per ognuno dei terreni agricoli oggetto del presente bando.
Ai fini della predisposizione della graduatoria, a parità di punteggio totale, sarà data priorità a persone fisiche residenti nel Comune di Inzago e a società agricole aventi sede sul territorio comunale.
Qualora si verificasse ulteriore parità si procederà a sorteggio.
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
5. Nel caso di concorrenti che abbiano presentato domanda per la locazione di più terreni agricoli, qualora risultassero primi in graduatoria per più di un appezzamento, saranno automaticamente esclusi dall'affidamento degli appezzamenti per i quali abbiano partecipato altri concorrenti non risultati

aggiudicatari della locazione di un terreno. In tal caso l'affidamento della locazione del terreno al concorrente originariamente aggiudicatario verrà effettuato per l'appezzamento di maggior superficie.

ART. 7 – Obblighi del locatario

1. Annualmente, anche in funzione dell'attività agricola che sarà avviata, il locatario dovrà trasmettere al Comune:
 - a) una relazione consuntiva sulle attività svolte;
 - b) una relazione preventiva circa le attività previste per gli anni successivi.
2. Il locatario dovrà inoltre essere sempre disponibile a fornire al Comune di Inzago informazioni e dati relativi alle attività in corso.
3. Il locatario dovrà munirsi di tutte le licenze e permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge, osservare norme, regolamenti, e disposizioni vigenti per lo svolgimento dell'attività nel sito oggetto della concessione, dalla cui responsabilità solleva il Comune di Inzago, ciò vale anche nel caso di trasformazione / vendita diretta dei prodotti.

ART. 8 - Divieti

1. E' vietato al locatario mutare la destinazione d'uso, sublocare o cedere tutta o parte dell'area, anche gratuitamente, senza autorizzazione del Comune di Inzago.
2. E' vietato, senza preventivo consenso scritto del Comune di Inzago, modificare la morfologia dei luoghi, esporre insegne o scritte pubblicitarie, effettuare lavorazioni e sistemazioni idraulico-agrarie che modifichino od alterino i luoghi, abbattere piante isolate.
3. Sono sempre vietati gli impianti per la produzione di biomassa a fini energetici e la coltivazione di specie vegetali geneticamente modificate, a prescindere dalle disposizioni vigenti, durante tutta la durata contrattuale.
4. E' vietato realizzare strutture edilizie sulle aree oggetto del presente bando.

ART. 9 - Responsabilità per danni

Il Locatario è direttamente responsabile dei danni causati a terzi e al Comune di Inzago, per sua colpa, anche per trascuratezza nell'uso della cosa data in affitto.

ART. 10 – Spese, imposte e tasse

Le spese derivanti dalla stipula del contratto di affitto, per bolli e registrazioni fiscali e delle copie, sono a totale carico del locatore, il quale dovrà provvedere direttamente alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dell'originale, della copia destinata al locatario e della copia destinata al locatore, con anticipo delle spese di registrazione per l'intera durata del contratto (3+3 anni).

ART. 11 – Risoluzione del contratto

L'inosservanza di quanto disposto dal presente bando comporterà la rescissione del contratto d'affitto a giudizio insindacabile del Comune di Inzago, mediante semplice lettera raccomandata.

ART. 12 - Controversie

Tutte le controversie che potessero insorgere tra le parti, qualora non si possano essere risolte in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente del Foro di Milano.

ART. 13 – Tutela della Privacy

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente bando saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, ai sensi del Titolo III del D.lgs. n. 196/2003.

Inzago, 03.12.2018

Responsabile Area Lavori Pubblici-Ambiente
Arch. Cristina del Vecchio

Pratica istruita da: Arch. Luca Mazzoleni, Tel 02.954398221.