



# COMUNE DI INZAGO

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

AREA LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE - ECOLOGIA

### AVVISO PUBBLICO

#### PER LA LOCAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI PER LA LORO MESSA A COLTURA E PER LA MANUTENZIONE

Il Comune di Inzago intende procedere all'affitto, tramite procedura pubblica, di terreni agricoli di proprietà siti sul territorio comunale.

Si tratta di otto appezzamenti agricoli con giacitura pressoché pianeggiante, di diversa superficie e non contigui fra loro, di superficie complessiva di circa 57.094,00 mq.

Le aree risultano tutte servite da strade Comunali/Vicinali/campestri e quindi sono facilmente raggiungibili e accessibili con macchinari agricoli.

#### Finalità

Obiettivo primario è:

- ✓ conservazione del valore naturale delle aree agricole, e delle condizioni attuali di fertilità dei suoli;
- ✓ favorire attività di produzione vegetale per l'alimentazione umana, animale e produzione di materie prime per l'industria;
- ✓ il mutuo interesse di produttori agricoli, soggetti economici del territorio in una dimensione locale in la relazione tra produzione e il consumo di cibo.

Nello specifico il Comune di Inzago persegue il mantenimento della conduzione agricola del fondo, favorendo un sistema agricolo locale basato principalmente sulle coltivazione di colture erbacee, distinte cereali, leguminose da granella, piante da tubero e orticole, piante industriali, foraggere e aromatiche, come meglio sotto precisato:

- piante alimentari (cereali, leguminose da granella, piante da tubero e piante orticole): destinate all'alimentazione umana e/o animale;
- piante industriali (saccarifere, oleifere, tessili, aromatiche): destinate alla trasformazione industriale;
- piante foraggere destinati all'alimentazione degli erbivori domestici.

#### Riferimenti normativi

I riferimenti normativi del presente avviso sono:

- tutte le vigenti norme in materia di esercizio di attività agricola, zootecnica, forestale, di tutela ambientale, paesaggistica e della salute umana;
- Legge 203/1982.

#### Oggetto e Durata

Il Comune di Inzago intende affidare in affitto, **per la durata di anni 3 (tre) rinnovabili di ulteriori anni 3 (tre)** decorrenti dalla data di aggiudicazione, regolarizzata mediante stipula del relativo contratto di affitto, ai sensi della Legge 203/82.

I terreni in oggetto sono elencati nel bando, con relative superficie e riferimenti catastali, e individuati in colore ROSSO nella cartografia allegata al bando stesso.

Ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82 il canone di affitto del fondo agricolo può essere determinato liberamente dalle parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative tramite le loro organizzazioni provinciali.

Sarà cura ed onere dell'aggiudicatario fare riferimento alla propria organizzazione provinciale di appartenenza, la quale dovrà siglare il contratto per approvazione.

La consegna dei terreni avrà decorrenza dalla data di aggiudicazione; da tal giorno decorreranno gli effetti attivi e passivi dell'affitto, intendendosi fin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, ed accollabili al Richiedente saranno allo stesso imputate.

### **Destinatari e requisiti soggettivi**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano riportato condanne ai sensi dell'art. 444 del c.p. e dell'art. 10 della Legge n° 575/1965, e non siano sottoposte a procedimenti penali, che siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la normativa nazionale.

I soggetti, singoli o associati, che intendono presentare domanda per l'affidamento in affitto dei terreni oggetto del presente avviso, devono obbligatoriamente dimostrare, pena l'esclusione, il possesso dei requisiti previsti dalle norme di legge ed inoltre:

- a. per i terreni aventi superficie pari o superiore a 5.000 mq: essere in possesso della qualifica di imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del Codice Civile, o certificazione IAP (Imprenditore Agricolo Professionale) o CD (Coltivatore Diretto);
- b. non aver subito condanne negli ultimi cinque anni per reati in materia ambientale;

In caso di società agricole o raggruppamento di soggetti diversi, il requisito di cui alla precedente lettera a) deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti associati.

Il possesso dei requisiti di partecipazione dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, come da modello Allegato n. 3 al bando.

### **Condizioni generali**

Il contratto di locazione prevede la realizzazione delle seguenti attività:

- conduzione agricola attività di produzione vegetale per l'alimentazione umana, animale e produzione di materie prime per l'industria;
- eseguire tutte le manutenzioni del patrimonio agricolo, farsi carico della manutenzione del patrimonio vegetale in tutte le sue componenti (fertilità dei terreni, eventuali trattamenti fitosanitari, manutenzione manti erbosi, interventi su filari e siepi arboreo-arbustive, esistenti), avere cura dei percorsi e garantire la pulizia delle aree.

### **Canone di concessione**

Le aree di cui al presente bando vengono date in locazione per un canone annuo per ettaro pari all'importo indicato dall'aggiudicatario in sede di offerta e superiore a quello posto a base di gara pari a € 350,00 €/ha. Tale importo, da versarsi presso la Tesoreria comunale in unica rata annuale anticipata, entro il 10 novembre di ciascun anno, sarà aggiornato annualmente sulla base della rivalutazione ISTAT.

L'affitto delle aree è effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

L'amministrazione Comunale si riserva di apportare le detrazioni di superficie per gli usi che riterrà più opportuni, senza che questo comporti diritti di risarcimento, rimborso, ecc. in capo all'affittuario.

Si precisa che l'importo a base d'asta è da intendersi al netto degli oneri per la stipula del contratto e di tutte le spese relative al presente contratto, quali a titolo esemplificativo imposta di registro, bolli, tasse, accessori, imposte varie.

Le spese amministrative per la registrazione del contratto di locazione ed i relativi bolli sono determinate ai sensi delle leggi vigenti e sono a totale carico dell'affittuario.

### **Criterio di Aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà, separatamente per ciascun terreno, con espletamento di gara pubblica con il sistema della miglior offerta in aumento rispetto al canone annuo/ettaro posto a base di gara. Non sono ammesse offerte in diminuzione.

### **Presentazione della domanda di partecipazione e dell'offerta**

Per le modalità di partecipazione partecipare si rimanda all'articolo 5 del bando di gara.

La scadenza per la presentazione delle domande è stabilita come segue:

entro le **ore 12.00 del giorno 13 dicembre 2018.**

### **Valutazione delle offerte**

Le proposte, presentate conformemente al bando, corredate di tutti i documenti obbligatoriamente previsti dallo stesso, pena l'automatica esclusione, saranno valutate il giorno

**13 dicembre 2018 alle ore 14.00** presso la sede del Comune di Inzago – Sala Giunta.

La graduatoria degli offerenti sarà formata secondo quanto riportato all'articolo 6 del Bando.

### **Tutela della Privacy**

I dati raccolti a seguito della pubblicazione del presente avviso saranno trattati, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti conseguenti, ai sensi del Titolo III del D.lgs. n. 196/2003.

Inzago, 03.12.2018

Responsabile Area Lavori Pubblici-Ambiente  
*Arch. Cristina del Vecchio*