



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5

Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo,
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANNO 2018.

DGR N° 606 DEL 01/10/2018

Art. 1 - FINALITA'.

Con il presente Bando il Piano di Zona, assumendo le linee di Intervento previste dalla Delibera di Giunta Regionale 606/2018, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni volte al contenimento dell'emergenza abitativa.

Art. 2 - OBIETTIVI SPECIFICI.

Gli obiettivi specifici di Regione Lombardia sono, da una parte, quello di contenere il fenomeno dell'emergenza abitativa e, dall'altra, quello di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione, attraverso le seguenti misure previste nella DGR citata:

- A.** Azione volta a sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato (nella DGR Misura 2)
- B.** Azione volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, per nuove soluzioni abitative in locazione (nella DGR Misura 3)
- C.** Azione volta a sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro, di vecchiaia/di anzianità in grave disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità (nella DGR misura 4).

Art. 3 - RISORSE.

1. Le risorse complessive per la finalità del presente provvedimento ammontano a € 41661,00 sul territorio degli otto comuni del distretto, così ripartito sulle differenti linee di intervento:

Azione A: € 20800 (nella DGR misura 2) pari al 50%

Azione B : € 12500 (nella DGR misura 3) pari al 30 %

Azione C : € 8361 (nella DGR misura 4) pari al 20%

2. Verrà istituita una graduatoria unica Distrettuale, suddivisa per ogni Azione/Misura.

3. Qualora il Piano di Zona attivi una o più misure senza successo, potrà rimodulare tale ripartizione, sentiti i competenti uffici regionali (Art. 6 comma 4 DGR 606/2018).

Art. 4 - SOGGETTI BENEFICIARI.

I soggetti beneficiari sono individuati nei cittadini residenti nel Distretto 5 Ambito territoriale di Melzo come di seguito riportati:

Ufficio di Piano

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - MELZO

Tel. 0295120267 - 0295120279 Fax. 02 95738621

ltrabattoni@comune.melzo.mi.it - ecorbetta@comune.melzo.mi.it - fruggeri@comune.melzo.mi.it -

fpellegrino@comune.melzo.mi.it - rpostiglione@comune.melzo.mi.it



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5

Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo,
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

AZIONE A – DGR MISURA 2:

1. I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 2 devono possedere i seguenti requisiti:
 - a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
 - b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
 - d. ISEE max fino a € 15.000,00;
 - e. morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
2. **Attività previste:** erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a mantenere in vigore il contratto di locazione almeno per i 12 mesi successivi dalla data di presentazione della domanda.

3. **Massimali di Contributo:**

- Fino a un massimo di € 1.500 ad alloggio/contratto; - Fino a € 2.500 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

4. Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare l'eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati. Non è possibile erogare il contributo all'inquilino.

AZIONE B – DGR MISURA 3:

1. I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 3 devono possedere i seguenti requisiti:
 - a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un componente del nucleo familiare;
 - b. ISEE max fino a € 26.000,00.
 - c. avere acceso un mutuo per la prima casa che è ancora in essere.

2. **Attività previste:** erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali. Non è ammesso l'utilizzo del contributo per sanare il mutuo o le spese condominiali dell'alloggio all'asta.

3. **Massimali di Contributo:**

- Fino a un massimo € 3.000 ad alloggio/contratto.

AZIONE C – DGR MISURA 4:

1. I nuclei familiari supportati attraverso la Misura 4 devono possedere i seguenti requisiti:

Ufficio di Piano

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - MELZO

Tel. 0295120267 - 0295120279 Fax. 02 95738621

ltrabattoni@comune.melzo.mi.it - ecorbetta@comune.melzo.mi.it - fruggeri@comune.melzo.mi.it -

fpellegrino@comune.melzo.mi.it - rpostiglione@comune.melzo.mi.it



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5

Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo,
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

- a. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un componente del nucleo familiare;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione né avere situazioni pregresse di morosità;
- c. non essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. ISEE max fino a € 15.000,00;
- e. sostenere un canone di locazione superiore al 30% del reddito;
- f. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

2. Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranche), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

3. Massimali di Contributo:

- Fino a € 1.500 a alloggio/contratto.

Art. 5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda deve essere presentata dal titolare del contratto dell'alloggio, o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

Per persona incapace o persona comunque soggetta ad Amministrazione di Sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande devono essere presentate dal 15 novembre al 15 dicembre presso il proprio Comune di residenza.

Art. 6 - INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

Comune di Melzo Capofila Ambito Territoriale Distretto 5 con sede legale in Melzo (Mi), Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1 in qualità di **Titolare del trattamento dei dati personali** ai sensi dell'art. 4 co. 7 e art. 28 del Regolamento UE 679/16, La informa che ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR"), recante disposizioni a tutela delle persone e rispetto al trattamento dei dati personali da Lei forniti, che tali informazioni formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta il Comune.

TRATTAMENTO DI CATEGORIE PARTICOLARI DI DATI PERSONALI

Nell'ambito del rapporto contrattuale i dati particolari forniti saranno trattati ai sensi degli artt. 9 e 10 del GDPR.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento è diretto all'espletamento da parte dell'Ufficio di Piano di funzioni istituzionali, in virtù di compiti attribuitigli dalla D.G.R. Regione Lombardia n. X/5515 del 2 agosto 2016.

MODALITÀ DI TRATTAMENTO E CONSERVAZIONE

Ufficio di Piano

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - MELZO

Tel. 0295120267 - 0295120279 Fax. 02 95738621

ltrabattoni@comune.melzo.mi.it - ecorbetta@comune.melzo.mi.it - fruggeri@comune.melzo.mi.it -

fpellegrino@comune.melzo.mi.it - rpostiglione@comune.melzo.mi.it



AMBITO TERRITORIALE DISTRETTO 5

Comuni di Cassano d'Adda, Inzago, Liscate, Melzo,
Pozzuolo Martesana, Settala, Truccazzano, Vignate

I suoi dati personali saranno sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato nel rispetto delle adeguate misure di sicurezza ai sensi art. 22 e 32 del GDPR, ad opera di soggetti appositamente incaricati e autorizzati.

Il trattamento dei Suoi dati personali sarà effettuato per mezzo delle seguenti operazioni art. 4, n. 2) del GDPR): *raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, adattamento o modifica, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, raffronto o interconnessione, limitazione, cancellazione o distruzione.*

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, il periodo di conservazione dei suoi dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei tempi prescritti dalla legge.

Art. 7 - CONTROLLI

1. Secondo l'Art. 10 della DGR 606/2018, sono demandati ai singoli Comuni in cui il cittadino destinatario delle misure è residente, i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Il richiedente dovrà essere informato anche delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità negli atti e dichiarazioni mendaci e uso di atti falsi.
2. Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia. Regione Lombardia si riserva di effettuare controlli in loco, al fine di verificare che siano state attuate in modo corretto le presenti Linee Guida.

Ufficio di Piano

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - MELZO

Tel. 0295120267 - 0295120279 Fax. 02 95738621

ltrabattoni@comune.melzo.mi.it - ecorbetta@comune.melzo.mi.it - fruggeri@comune.melzo.mi.it -

fpellegrino@comune.melzo.mi.it - rpostiglione@comune.melzo.mi.it